

Изменения в проектную декларацию от 27.07.2017 года.

Проектная декларация на строительство Многоэтажного жилого дома жилого района «Бугач» в Октябрьском районе г. Красноярска. Жилой дом №11 с трансформаторной подстанцией		
Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Строй-Инвест»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Строй-Инвест»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маерчака
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом 65
	1.2.9	Тип помещений: Строение 1
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время: С 8-00 до 17-00

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: 200-7-200
	1.4.2	Адрес электронной почты: 2880055@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.2880044.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сысоев
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: нет
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 246 024 31 40
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 112 246 806 93 05
	2.1.3	Год регистрации: 2012г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации - нет	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:

	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации - нет	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сысоев
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100% голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию – <u>не принимал</u>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

проектной декларации <u>нет</u>	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства - нет

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - <u>нет</u>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях - нет	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: Размер чистой прибыли (убытков) по данным отчетности – убыток 2 000,00 (две тысячи) рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: Размер кредиторской задолженности по данным отчетности – 187 861 000,00 (сто восемьдесят семь миллионов восемьсот шестьдесят одна тысяча) рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: Размер дебиторской задолженности по данным отчетности – 39 945 000,00 (тридцать девять тысяч девятьсот сорок пять) рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <u>Соответствует в редакции закона 214-ФЗ действующей до 31.12.2016г.</u>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного

законодательные акты Российской Федерации"

	наказания юридического лица - застройщика:
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным

	бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:	
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации":	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям:
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя:
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя:
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя:

	<p>7.2.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
	<p>7.2.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
	<p>7.2.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p>
	<p>7.2.8 Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя:</p>

	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
------------------------------------	-------	---

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	--

проектная декларация	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: нет
	9.2.7	Район в населенном пункте: Район станции Бугач
	9.2.8	Вид обозначения улицы: нет
	9.2.9	Наименование улицы: нет
	9.2.10	Дом: дом №11
	9.2.11	Литера: нет
	9.2.12	Корпус: нет
	9.2.13	Строение: нет
	9.2.14	Владение: нет
	9.2.15	Блок-секция: нет
	9.2.16	Уточнение адреса: нет
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 18

	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 618,00
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных материалов (кирпич)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: «В» - высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности - нет</p>		
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Прогноз-Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): -

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 246 122 49 12
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Енисейстрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 246 323 08 09
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.11.2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-0029-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАССЕТИ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной

		документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 246 310 09 51
	10.4.1	Вид заключения экспертизы: положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-0030-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирская экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 246 309 30 06
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы - нет	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Кедр
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-389-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2016г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 19.12.2021г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Красноярск
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: собственность
	12.1.2	Вид договора: купля-продажа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: реестровый номер 1-2856 в делах нотариуса Красноярского нотариального округа Богословской Ирины Юрьевны (г. Красноярск, ул. Молокова, 66-344)
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2016г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.09.2016г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: нет
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: нет

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: частная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0100004:284
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 16 759 м. кв.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к зданию выполняется со стороны ул. Калинина по проектируемому проезду. Основные проезды, ведущие к проектируемым зданиям, имеют ширину 6.00м, внутридомовые проезды – не менее 5,5м. Покрытие всех проездов капитальное: двухслойный асфальтобетон на основании из щебня. Дворовая территория мостится цветной брусчаткой. Во избежание въезда автотранспорта на тротуары и площадки для отдыха, последние отделяются от проезжей части бортовым бетонным камнем. Пожарный проезд обеспечен вокруг проектируемого жилого дома.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Наличие парковочного пространства вне объекта строительства: наземные гостевые автопарковки расположены на придомовой территории в количестве 22 машиномест, в т.ч. 2 предназначены для маломобильных групп населения.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается устройство дворовой территории с двумя площадками для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой и для хозяйственных целей. Относительно объекта строительства дворовая территория расположена с западной стороны дома. Площадка для детей в юго-западной части участка оборудована скамьей, двумя маленькими качалками-балансирами, двумя песочницами, пластиковой горкой «Спираль», качелей на деревянной стойке с оцинкованной балкой и резиновыми сиденьями с гибкой подвеской. Площадка для детей в северо-западной части участка оборудована скамьей, двумя маленькими

		качалками-балансирами, песочницей, пластиковой горкой «Спираль». Площадка для занятия физкультурой оборудована детским спортивным комплексом, двумя стенками для перелазанья, сеткой «Пирамида», стойкой и сеткой для бадминтона. Площадки для отдыха взрослого населения оборудованы скамьями с вазонами и урнами для мелкого мусора.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены рядом с входом в подъезда и оборудованы контейнерами. Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов культурно-досуговых учреждений расположены на северо-западе относительно объекта строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории в непосредственной близости к подъездам будет производиться посадкой живой изгороди и обыкновенным газоном. В местах расположения площадок будет организован спортивный газон с соответствующим набором трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрено устройство пандусов, соответствующее требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах запроектировано в виде одно и парных консольных светильников с натриевыми лампами по периметру дворовой территории и строящегося объекта. Проект наружного освещения выполнен в соответствии с требованиями технических условий №4-14 от 10.06.2014г. (приложение №1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электросетям от 10.06.2014г. №3-14), выданных ООО «ЯрЭнергоСервис», срок действия – 5 лет.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иных планируемых элементов благоустройства - нет
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Система электроснабжения

(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Аквидон электросети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 246 528 57 22
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №1 к договору №2-11/16 от 11.11.2016г.
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 лет
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 696 755,02 рублей
		14.1.1
14.1.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: общество с ограниченной ответственностью
14.1.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»
14.1.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 246 611 42 15
14.1.5		Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2013г.
14.1.6		Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №КЦО-13/15136
14.1.7		Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до

		15.12.2018г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: не взимается
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Система теплоснабжения
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Красноярская Теплоэнергетическая Компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 246 006 25 53
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №2 к договору №106 от 21.03.2016г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 01.03.2018г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: не взимается
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Лифтремонт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 246 405 00 05

	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «РАЙТ-САЙД+»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 246 422 84 25
	14.2.1	Вид сети связи: телефонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «РАЙТ-САЙД+»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 246 422 84 25
	14.2.1	Вид сети связи: радиофикация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «РАЙТ-САЙД+»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 246 422 84 25
	14.2.1	Вид сети связи: организация систем цифрового телевидения
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: общество с ограниченной ответственностью

1	Жилое помещение	1	1	51,8	2	Спальня	10,5	Прихожая	9,0
						Жилая комната	16,0	Санузел	4,0
								Кухня	9,6
								Балкон	2,7
2	Жилое помещение	1	1	51,8	2	Жилая комната	16,0	Прихожая	8,9
						Спальня	12,6	Санузел	4,0
								Кухня	8,9
								Балкон	1,4
3	Жилое помещение	1	1	35,4	1	Жилая комната	16,5	Прихожая	3,4
								Санузел	3,9
								Кухня	10,2
								Балкон	1,4
4	Жилое помещение	1	1	39,6	1	Жилая комната	17,8	Прихожая	5,5
								Санузел	4,0
								Кухня	9,6
								Балкон	2,7
5	Жилое помещение	1	1	41,2	2	Жилая комната	16,9	Прихожая	6,7

						Спальня	12,5	Санузел	3,8
								Балкон	1,3
6	Жилое помещение	1	1	54,9	2	Жилая комната	17,5	Прихожая	7,7
						Спальня	10,2	Санузел	5,8
								Кухня	11,2
								Балкон	2,5
7	Жилое помещение	2	1	51,6	2	Спальня	10,5	Прихожая	9,0
						Жилая комната	16,0	Санузел	3,8
								Кухня	9,6
								Балкон	2,7
8	Жилое помещение	2	1	51,6	2	Жилая комната	16,0	Прихожая	8,9
						Спальня	12,6	Санузел	3,8
								Кухня	8,9
								Балкон	1,4
9	Жилое помещение	2	1	35,2	1	Жилая комната	16,5	Прихожая	3,4
								Санузел	3,7
								Кухня	10,2
								Балкон	1,4

10	Жилое помещение	2	1	39,4	1	Жилая комната	17,8	Прихожая	5,5
								Санузел	3,8
								Кухня	9,6
								Балкон	2,7
11	Жилое помещение	2	1	41,1	2	Жилая комната	16,8	Прихожая	6,7
						Спальня	12,5	Санузел	3,8
								Балкон	1,3
12	Жилое помещение	2	1	54,8	2	Жилая комната	17,5	Прихожая	7,7
						Спальня	10,2	Санузел	5,7
								Кухня	11,2
								Балкон	2,5
13	Жилое помещение	3	1	51,6	2	Спальня	10,5	Прихожая	9,0
						Жилая комната	16,0	Санузел	3,8
								Кухня	9,6
								Балкон	2,7
14	Жилое помещение	3	1	51,6	2	Жилая комната	16,0	Прихожая	8,9
						Спальня	12,6	Санузел	3,8

								Кухня	8,9
								Балкон	1,4
15	Жилое помещение	3	1	35,2	1	Жилая комната	16,5	Прихожая	3,4
								Санузел	3,7
								Кухня	10,2
								Балкон	1,4
16	Жилое помещение	3	1	39,4	1	Жилая комната	17,8	Прихожая	5,5
								Санузел	3,8
								Кухня	9,6
								Балкон	2,7
17	Жилое помещение	3	1	41,1	2	Жилая комната	16,8	Прихожая	6,7
						Спальня	12,5	Санузел	3,8
								Балкон	1,3
18	Жилое помещение	3	1	54,8	2	Жилая комната	17,5	Прихожая	7,7
						Спальня	10,2	Санузел	5,7
								Кухня	11,2
								Балкон	2,5
19	Жилое	4	1	51,6	2	Спальня	10,5	Прихожая	9,0

	помещение					Жилая комната	16,0	Санузел	3,8
								Кухня	9,6
								Балкон	2,7
20	Жилое помещение	4	1	51,6	2	Жилая комната	16,0	Прихожая	8,9
						Спальня	12,6	Санузел	3,8
								Кухня	8,9
								Балкон	1,4
21	Жилое помещение	4	1	35,2	1	Жилая комната	16,5	Прихожая	3,4
								Санузел	3,7
								Кухня	10,2
								Балкон	1,4
22	Жилое помещение	4	1	39,4	1	Жилая комната	17,8	Прихожая	5,5
								Санузел	3,8
								Кухня	9,6
								Балкон	2,7
23	Жилое помещение	4	1	41,1	2	Жилая комната	16,8	Прихожая	6,7
						Спальня	12,5	Санузел	3,8

								Балкон	1,3
24	Жилое помещение	4	1	54,7	2	Жилая комната	17,5	Прихожая	7,7
						Спальня	10,2	Санузел	5,6
								Кухня	11,2
								Балкон	2,5
25	Жилое помещение	5	1	51,6	2	Спальня	10,5	Прихожая	9,0
						Жилая комната	16,0	Санузел	3,8
								Кухня	9,6
								Балкон	2,7
26	Жилое помещение	5	1	51,6	2	Жилая комната	16,0	Прихожая	8,9
						Спальня	12,6	Санузел	3,8
								Кухня	8,9
								Балкон	1,4
27	Жилое помещение	5	1	35,2	1	Жилая комната	16,5	Прихожая	3,4
								Санузел	3,7
								Кухня	10,2
								Балкон	1,4
28	Жилое	5	1	39,4	1	Жилая	17,8	Прихожая	5,5

	помещение					комната			
								Санузел	3,8
								Кухня	9,6
								Балкон	2,7
29	Жилое помещение	5	1	41,1	2	Жилая комната	16,8	Прихожая	6,7
						Спальня	12,5	Санузел	3,8
								Балкон	1,3
30	Жилое помещение	5	1	54,7	2	Жилая комната	17,5	Прихожая	7,7
						Спальня	10,2	Санузел	5,6
								Кухня	11,2
								Балкон	2,5
31	Жилое помещение	6	1	51,6	2	Спальня	10,5	Прихожая	9,0
						Жилая комната	16,0	Санузел	3,8
								Кухня	9,6
								Балкон	2,7
32	Жилое помещение	6	1	51,6	2	Жилая комната	16,0	Прихожая	8,9
						Спальня	12,6	Санузел	3,8
								Кухня	8,9

								Балкон	1,4
33	Жилое помещение	6	1	35,2	1	Жилая комната	16,5	Прихожая	3,4
								Санузел	3,7
								Кухня	10,2
								Балкон	1,4
34	Жилое помещение	6	1	39,4	1	Жилая комната	17,8	Прихожая	5,5
								Санузел	3,8
								Кухня	9,6
								Балкон	2,7
35	Жилое помещение	6	1	41,1	2	Жилая комната	16,8	Прихожая	6,7
								Спальня	12,5
								Санузел	3,8
								Балкон	1,3
36	Жилое помещение	6	1	54,7	2	Жилая комната	17,5	Прихожая	7,7
								Спальня	10,2
								Санузел	5,6
								Кухня	11,2
								Балкон	2,5
37	Жилое помещение	7	1	51,6	2	Спальня	10,5	Прихожая	9,0
						Жилая	16,0	Санузел	3,8

						комната			
								Кухня	9,6
								Балкон	2,7
38	Жилое помещение	7	1	51,6	2	Жилая комната	16,0	Прихожая	8,9
						Спальня	12,6	Санузел	3,8
								Кухня	8,9
								Балкон	1,4
39	Жилое помещение	7	1	35,2	1	Жилая комната	16,5	Прихожая	3,4
								Санузел	3,7
								Кухня	10,2
								Балкон	1,4
40	Жилое помещение	7	1	39,4	1	Жилая комната	17,8	Прихожая	5,5
								Санузел	3,8
								Кухня	9,6
								Балкон	2,7
41	Жилое помещение	7	1	41,1	2	Жилая комната	16,8	Прихожая	6,7
						Спальня	12,5	Санузел	3,8
								Балкон	1,3

42	Жилое помещение	7	1	54,7	2	Жилая комната	17,5	Прихожая	7,7
						Спальня	10,2	Санузел	5,6
								Кухня	11,2
								Балкон	2,5
43	Жилое помещение	8	1	51,6	2	Спальня	10,5	Прихожая	9,0
						Жилая комната	16,0	Санузел	3,8
								Кухня	9,6
								Балкон	2,7
44	Жилое помещение	8	1	51,6	2	Жилая комната	16,0	Прихожая	8,9
						Спальня	12,6	Санузел	3,8
								Кухня	8,9
								Балкон	1,4
45	Жилое помещение	8	1	35,2	1	Жилая комната	16,5	Прихожая	3,4
								Санузел	3,7
								Кухня	10,2
								Балкон	1,4
46	Жилое помещение	8	1	39,4	1	Жилая комната	17,8	Прихожая	5,5

								Санузел	3,8
								Кухня	9,6
								Балкон	2,7
47	Жилое помещение	8	1	41,1	2	Жилая комната	16,8	Прихожая	6,7
						Спальня	12,5	Санузел	3,8
								Балкон	1,3
48	Жилое помещение	8	1	54,7	2	Жилая комната	17,5	Прихожая	7,7
						Спальня	10,2	Санузел	5,6
								Кухня	11,2
								Балкон	2,5
49	Жилое помещение	9	1	51,6	2	Спальня	10,5	Прихожая	9,0
						Жилая комната	16,0	Санузел	3,8
								Кухня	9,6
								Балкон	2,7
50	Жилое помещение	9	1	51,6	2	Жилая комната	16,0	Прихожая	8,9
						Спальня	12,6	Санузел	3,8
								Кухня	8,9
								Балкон	1,4

51	Жилое помещение	9	1	35,2	1	Жилая комната	16,5	Прихожая	3,4
								Санузел	3,7
								Кухня	10,2
								Балкон	1,4
52	Жилое помещение	9	1	39,4	1	Жилая комната	17,8	Прихожая	5,5
								Санузел	3,8
								Кухня	9,6
								Балкон	2,7
53	Жилое помещение	9	1	41,1	2	Жилая комната	16,8	Прихожая	6,7
						Спальня	12,5	Санузел	3,8
								Балкон	1,3
54	Жилое помещение	9	1	54,7	2	Жилая комната	17,5	Прихожая	7,7
						Спальня	10,2	Санузел	5,6
								Кухня	11,2
								Балкон	2,5
55	Жилое помещение	10	1	51,5	2	Спальня	10,5	Прихожая	9,0
						Жилая комната	16,0	Санузел	3,7

								Кухня	9,6
								Балкон	2,7
56	Жилое помещение	10	1	51,6	2	Жилая комната	16,0	Прихожая	8,9
						Спальня	12,6	Санузел	3,8
								Кухня	8,9
								Балкон	1,4
57	Жилое помещение	10	1	35,1	1	Жилая комната	16,5	Прихожая	3,4
								Санузел	3,6
								Кухня	10,2
								Балкон	1,4
58	Жилое помещение	10	1	39,4	1	Жилая комната	17,8	Прихожая	5,5
								Санузел	3,8
								Кухня	9,6
								Балкон	2,7
59	Жилое помещение	10	1	41,1	2	Жилая комната	16,8	Прихожая	6,7
						Спальня	12,5	Санузел	3,8
								Балкон	1,3
60	Жилое	10	1	54,7	2	Жилая	17,5	Прихожая	7,7

	помещение					комната			
						Спальня	10,2	Санузел	5,6
								Кухня	11,2
								Балкон	2,5
61	Жилое помещение	11	1	51,5	2	Спальня	10,5	Прихожая	9,0
						Жилая комната	16,0	Санузел	3,7
								Кухня	9,6
								Балкон	2,7
62	Жилое помещение	11	1	51,6	2	Жилая комната	16,0	Прихожая	8,9
						Спальня	12,6	Санузел	3,8
								Кухня	8,9
								Балкон	1,4
63	Жилое помещение	11	1	35,1	1	Жилая комната	16,5	Прихожая	3,4
								Санузел	3,6
								Кухня	10,2
								Балкон	1,4
64	Жилое помещение	11	1	39,4	1	Жилая комната	17,8	Прихожая	5,5
								Санузел	3,8

								Кухня	9,6
								Балкон	2,7
65	Жилое помещение	11	1	41,1	2	Жилая комната	16,8	Прихожая	6,7
						Спальня	12,5	Санузел	3,8
								Балкон	1,3
66	Жилое помещение	11	1	54,7	2	Жилая комната	17,5	Прихожая	7,7
						Спальня	10,2	Санузел	5,6
								Кухня	11,2
								Балкон	2,5
67	Жилое помещение	12	1	51,5	2	Спальня	10,5	Прихожая	9,0
						Жилая комната	16,0	Санузел	3,7
								Кухня	9,6
								Балкон	2,7
68	Жилое помещение	12	1	51,6	2	Жилая комната	16,0	Прихожая	8,9
						Спальня	12,6	Санузел	3,8
								Кухня	8,9
								Балкон	1,4
69	Жилое	12	1	35,1	1	Жилая	16,5	Прихожая	3,4

	помещение					комната			
								Санузел	3,6
								Кухня	10,2
								Балкон	1,4
70	Жилое помещение	12	1	39,4	1	Жилая комната	17,8	Прихожая	5,5
								Санузел	3,8
								Кухня	9,6
								Балкон	2,7
71	Жилое помещение	12	1	41,1	2	Жилая комната	16,8	Прихожая	6,7
						Спальня	12,5	Санузел	3,8
								Балкон	1,3
72	Жилое помещение	12	1	54,7	2	Жилая комната	17,5	Прихожая	7,7
						Спальня	10,2	Санузел	5,6
								Кухня	11,2
								Балкон	2,5
73	Жилое помещение	13	1	51,5	2	Спальня	10,5	Прихожая	9,0
						Жилая комната	16,0	Санузел	3,7
								Кухня	9,6

								Балкон	2,7
74	Жилое помещение	13	1	51,6	2	Жилая комната	16,0	Прихожая	8,9
						Спальня	12,6	Санузел	3,8
								Кухня	8,9
								Балкон	1,4
75	Жилое помещение	13	1	35,1	1	Жилая комната	16,5	Прихожая	3,4
								Санузел	3,6
								Кухня	10,2
								Балкон	1,4
76	Жилое помещение	13	1	39,4	1	Жилая комната	17,8	Прихожая	5,5
								Санузел	3,8
								Кухня	9,6
								Балкон	2,7
77	Жилое помещение	13	1	41,1	2	Жилая комната	16,8	Прихожая	6,7
						Спальня	12,5	Санузел	3,8
								Балкон	1,3
78	Жилое помещение	13	1	54,7	2	Жилая комната	17,5	Прихожая	7,7

						Спальня	10,2	Санузел	5,6
								Кухня	11,2
								Балкон	2,5
79	Жилое помещение	14	1	51,5	2	Спальня	10,5	Прихожая	9,0
						Жилая комната	16,0	Санузел	3,7
								Кухня	9,6
								Балкон	2,7
80	Жилое помещение	14	1	51,6	2	Жилая комната	16,0	Прихожая	8,9
						Спальня	12,6	Санузел	3,8
								Кухня	8,9
								Балкон	1,4
81	Жилое помещение	14	1	35,1	1	Жилая комната	16,5	Прихожая	3,4
								Санузел	3,6
								Кухня	10,2
								Балкон	1,4
82	Жилое помещение	14	1	39,4	1	Жилая комната	17,8	Прихожая	5,5
								Санузел	3,8
								Кухня	9,6

								Балкон	2,7
83	Жилое помещение	14	1	41,1	2	Жилая комната	16,8	Прихожая	6,7
						Спальня	12,5	Санузел	3,8
								Балкон	1,3
84	Жилое помещение	14	1	54,7	2	Жилая комната	17,5	Прихожая	7,7
						Спальня	10,2	Санузел	5,6
								Кухня	11,2
								Балкон	2,5
85	Жилое помещение	15	1	51,5	2	Спальня	10,5	Прихожая	9,0
						Жилая комната	16,0	Санузел	3,7
								Кухня	9,6
								Балкон	2,7
86	Жилое помещение	15	1	51,6	2	Жилая комната	16,0	Прихожая	8,9
						Спальня	12,6	Санузел	3,8
								Кухня	8,9
								Балкон	1,4
87	Жилое помещение	15	1	35,1	1	Жилая комната	16,5	Прихожая	3,4

								Санузел	3,6
								Кухня	10,2
								Балкон	1,4
88	Жилое помещение	15	1	39,4	1	Жилая комната	17,8	Прихожая	5,5
								Санузел	3,8
								Кухня	9,6
								Балкон	2,7
89	Жилое помещение	15	1	41,1	2	Жилая комната	16,8	Прихожая	6,7
						Спальня	12,5	Санузел	3,8
								Балкон	1,3
90	Жилое помещение	15	1	54,7	2	Жилая комната	17,5	Прихожая	7,7
						Спальня	10,2	Санузел	5,6
								Кухня	11,2
								Балкон	2,5
91	Жилое помещение	16	1	51,5	2	Спальня	10,5	Прихожая	9,0
						Жилая комната	16,0	Санузел	3,7
								Кухня	9,6
								Балкон	2,7

92	Жилое помещение	16	1	51,6	2	Жилая комната	16,0	Прихожая	8,9
						Спальня	12,6	Санузел	3,8
								Кухня	8,9
								Балкон	1,4
93	Жилое помещение	16	1	35,1	1	Жилая комната	16,5	Прихожая	3,4
								Санузел	3,6
								Кухня	10,2
								Балкон	1,4
94	Жилое помещение	16	1	39,4	1	Жилая комната	17,8	Прихожая	5,5
								Санузел	3,8
								Кухня	9,6
								Балкон	2,7
95	Жилое помещение	16	1	41,1	2	Жилая комната	16,8	Прихожая	6,7
						Спальня	12,5	Санузел	3,8
								Балкон	1,3
96	Жилое помещение	16	1	54,7	2	Жилая комната	17,5	Прихожая	7,7
						Спальня	10,2	Санузел	5,6

								Кухня	11,2
								Балкон	2,5
97	Жилое помещение	1	2	50,3	2	Спальня	10,0	Прихожая	6,9
						Жилая комната	15,4	Санузел	5,7
								Кухня	11,0
								Балкон	1,3
98	Жилое помещение	1	2	34,8	1	Жилая комната	14,9	Прихожая	6,5
								Санузел	4,0
								Кухня	8,1
								Балкон	1,3
99	Жилое помещение	1	2	29,6	1	Жилая комната	12,5	Прихожая	3,7
								Санузел	3,7
								Кухня	8,4
								Балкон	1,3
100	Жилое помещение	1	2	31,4	1	Жилая комната	14,1	Прихожая	3,8
								Санузел	3,7
								Кухня	8,5
								Балкон	1,3

101	Жилое помещение	1	2	34,9	1	Жилая комната	14,9	Прихожая	6,5
								Санузел	4,0
								Кухня	8,1
								Балкон	1,3
102	Жилое помещение	1	2	51,0	2	Жилая комната	15,9	Прихожая	5,9
						Спальня	11,8	Санузел	5,4
								Кухня	10,6
								Балкон	1,4
103	Жилое помещение	2	2	50,1	2	Спальня	10,0	Прихожая	6,9
						Жилая комната	15,4	Санузел	5,5
								Кухня	11,0
								Балкон	1,3
104	Жилое помещение	2	2	34,6	1	Жилая комната	14,9	Прихожая	6,5
								Санузел	3,8
								Кухня	8,1
								Балкон	1,3
105	Жилое помещение	2	2	29,5	1	Жилая комната	12,5	Прихожая	3,7

								Санузел	3,6
								Кухня	8,4
								Балкон	1,3
106	Жилое помещение	2	2	31,3	1	Жилая комната	14,1	Прихожая	3,8
								Санузел	3,6
								Кухня	8,5
								Балкон	1,3
107	Жилое помещение	2	2	34,7	1	Жилая комната	14,9	Прихожая	6,5
								Санузел	3,8
								Кухня	8,1
								Балкон	1,3
108	Жилое помещение	2	2	50,7	2	Жилая комната	15,9	Прихожая	5,7
						Спальня	11,8	Санузел	5,3
								Кухня	10,6
								Балкон	1,4
109	Жилое помещение	3	2	50,1	2	Спальня	10,0	Прихожая	6,9
						Жилая комната	15,4	Санузел	5,5
								Кухня	11,0

								Балкон	1,3
110	Жилое помещение	3	2	34,6	1	Жилая комната	14,9	Прихожая	6,5
								Санузел	3,8
								Кухня	8,1
								Балкон	1,3
111	Жилое помещение	3	2	29,5	1	Жилая комната	12,5	Прихожая	3,7
								Санузел	3,6
								Кухня	8,4
								Балкон	1,3
112	Жилое помещение	3	2	31,3	1	Жилая комната	14,1	Прихожая	3,8
								Санузел	3,6
								Кухня	8,5
								Балкон	1,3
113	Жилое помещение	3	2	34,7	1	Жилая комната	14,9	Прихожая	6,5
								Санузел	3,8
								Кухня	8,1
								Балкон	1,3
114	Жилое	3	2	50,7	2	Жилая	15,9	Прихожая	5,7

	помещение					комната			
						Спальня	11,8	Санузел	5,3
								Кухня	10,6
								Балкон	1,4
115	Жилое помещение	4	2	50,0	2	Спальня	10,0	Прихожая	7,0
						Жилая комната	15,4	Санузел	5,3
								Кухня	11,0
								Балкон	1,3
116	Жилое помещение	4	2	34,6	1	Жилая комната	14,9	Прихожая	6,5
								Санузел	3,8
								Кухня	8,1
								Балкон	1,3
117	Жилое помещение	4	2	29,5	1	Жилая комната	12,5	Прихожая	3,7
								Санузел	3,6
								Кухня	8,4
								Балкон	1,3
118	Жилое помещение	4	2	31,3	1	Жилая комната	14,1	Прихожая	3,8
								Санузел	3,6

								Кухня	8,5
								Балкон	1,3
119	Жилое помещение	4	2	34,7	1	Жилая комната	14,9	Прихожая	6,5
								Санузел	3,8
								Кухня	8,1
								Балкон	1,3
120	Жилое помещение	4	2	50,6	2	Жилая комната	15,9	Прихожая	5,8
						Спальня	11,8	Санузел	5,1
								Кухня	10,6
								Балкон	1,4
121	Жилое помещение	5	2	50,0	2	Спальня	10,0	Прихожая	7,0
						Жилая комната	15,4	Санузел	5,3
								Кухня	11,0
								Балкон	1,3
122	Жилое помещение	5	2	34,6	1	Жилая комната	14,9	Прихожая	6,5
								Санузел	3,8
								Кухня	8,1
								Балкон	1,3

123	Жилое помещение	5	2	29,5	1	Жилая комната	12,5	Прихожая	3,7
								Санузел	3,6
								Кухня	8,4
								Балкон	1,3
124	Жилое помещение	5	2	31,3	1	Жилая комната	14,1	Прихожая	3,8
								Санузел	3,6
								Кухня	8,5
								Балкон	1,3
125	Жилое помещение	5	2	34,7	1	Жилая комната	14,9	Прихожая	6,5
								Санузел	3,8
								Кухня	8,1
								Балкон	1,3
126	Жилое помещение	5	2	50,6	2	Жилая комната	15,9	Прихожая	5,8
						Спальня	11,8	Санузел	5,1
								Кухня	10,6
								Балкон	1,4
127	Жилое помещение	6	2	50,0	2	Спальня	10,0	Прихожая	7,0
						Жилая	15,4	Санузел	5,3

						комната			
								Кухня	11,0
								Балкон	1,3
128	Жилое помещение	6	2	34,6	1	Жилая комната	14,9	Прихожая	6,5
								Санузел	3,8
								Кухня	8,1
								Балкон	1,3
129	Жилое помещение	6	2	29,5	1	Жилая комната	12,5	Прихожая	3,7
								Санузел	3,6
								Кухня	8,4
								Балкон	1,3
130	Жилое помещение	6	2	31,3	1	Жилая комната	14,1	Прихожая	3,8
								Санузел	3,6
								Кухня	8,5
								Балкон	1,3
131	Жилое помещение	6	2	34,7	1	Жилая комната	14,9	Прихожая	6,5
								Санузел	3,8
								Кухня	8,1

								Балкон	1,3
132	Жилое помещение	6	2	50,6	2	Жилая комната	15,9	Прихожая	5,8
						Спальня	11,8	Санузел	5,1
								Кухня	10,6
								Балкон	1,4
133	Жилое помещение	7	2	50,0	2	Спальня	10,0	Прихожая	7,0
						Жилая комната	15,4	Санузел	5,3
								Кухня	11,0
								Балкон	1,3
134	Жилое помещение	7	2	34,6	1	Жилая комната	14,9	Прихожая	6,5
								Санузел	3,8
								Кухня	8,1
								Балкон	1,3
135	Жилое помещение	7	2	29,5	1	Жилая комната	12,5	Прихожая	3,7
								Санузел	3,6
								Кухня	8,4
								Балкон	1,3
136	Жилое	7	2	31,3	1	Жилая	14,1	Прихожая	3,8

	помещение					комната			
								Санузел	3,6
								Кухня	8,5
								Балкон	1,3
137	Жилое помещение	7	2	34,7	1	Жилая комната	14,9	Прихожая	6,5
								Санузел	3,8
								Кухня	8,1
								Балкон	1,3
138	Жилое помещение	7	2	50,6	2	Жилая комната	15,9	Прихожая	5,8
						Спальня	11,8	Санузел	5,1
								Кухня	10,6
								Балкон	1,4
139	Жилое помещение	8	2	50,0	2	Спальня	10,0	Прихожая	7,0
						Жилая комната	15,4	Санузел	5,3
								Кухня	11,0
								Балкон	1,3
140	Жилое помещение	8	2	34,6	1	Жилая комната	14,9	Прихожая	6,5
								Санузел	3,8

								Кухня	8,1
								Балкон	1,3
141	Жилое помещение	8	2	29,5	1	Жилая комната	12,5	Прихожая	3,7
								Санузел	3,6
								Кухня	8,4
								Балкон	1,3
142	Жилое помещение	8	2	31,3	1	Жилая комната	14,1	Прихожая	3,8
								Санузел	3,6
								Кухня	8,5
								Балкон	1,3
143	Жилое помещение	8	2	34,7	1	Жилая комната	14,9	Прихожая	6,5
								Санузел	3,8
								Кухня	8,1
								Балкон	1,3
144	Жилое помещение	8	2	50,6	2	Жилая комната	15,9	Прихожая	5,8
						Спальня	11,8	Санузел	5,1
								Кухня	10,6
								Балкон	1,4

145	Жилое помещение	9	2	50,0	2	Спальня	10,0	Прихожая	7,0
						Жилая комната	15,4	Санузел	5,3
								Кухня	11,0
								Балкон	1,3
146	Жилое помещение	9	2	34,6	1	Жилая комната	14,9	Прихожая	6,5
								Санузел	3,8
								Кухня	8,1
								Балкон	1,3
147	Жилое помещение	9	2	29,5	1	Жилая комната	12,5	Прихожая	3,7
								Санузел	3,6
								Кухня	8,4
								Балкон	1,3
148	Жилое помещение	9	2	31,3	1	Жилая комната	14,1	Прихожая	3,8
								Санузел	3,6
								Кухня	8,5
								Балкон	1,3
149	Жилое помещение	9	2	34,7	1	Жилая комната	14,9	Прихожая	6,5

								Санузел	3,8
								Кухня	8,1
								Балкон	1,3
150	Жилое помещение	9	2	50,6	2	Жилая комната	15,9	Прихожая	5,8
						Спальня	11,8	Санузел	5,1
								Кухня	10,6
								Балкон	1,4
151	Жилое помещение	10	2	49,9	2	Спальня	10,0	Прихожая	7,0
						Жилая комната	15,4	Санузел	5,2
								Кухня	11,0
								Балкон	1,3
152	Жилое помещение	10	2	34,5	1	Жилая комната	14,9	Прихожая	6,5
								Санузел	3,7
								Кухня	8,1
								Балкон	1,3
153	Жилое помещение	10	2	29,5	1	Жилая комната	12,5	Прихожая	3,7
								Санузел	3,6
								Кухня	8,4

								Балкон	1,3
154	Жилое помещение	10	2	31,3	1	Жилая комната	14,1	Прихожая	3,8
								Санузел	3,6
								Кухня	8,5
								Балкон	1,3
155	Жилое помещение	10	2	34,6	1	Жилая комната	14,9	Прихожая	6,5
								Санузел	3,7
								Кухня	8,1
								Балкон	1,3
156	Жилое помещение	10	2	50,6	2	Жилая комната	15,9	Прихожая	5,8
						Спальня	11,8	Санузел	5,1
								Кухня	10,6
								Балкон	1,4
157	Жилое помещение	11	2	49,9	2	Спальня	10,0	Прихожая	7,0
						Жилая комната	15,4	Санузел	5,2
								Кухня	11,0
								Балкон	1,3
158	Жилое	11	2	34,5	1	Жилая	14,9	Прихожая	6,5

	помещение					комната			
								Санузел	3,7
								Кухня	8,1
								Балкон	1,3
159	Жилое помещение	11	2	29,5	1	Жилая комната	12,5	Прихожая	3,7
								Санузел	3,6
								Кухня	8,4
								Балкон	1,3
160	Жилое помещение	11	2	31,3	1	Жилая комната	14,1	Прихожая	3,8
								Санузел	3,6
								Кухня	8,5
								Балкон	1,3
161	Жилое помещение	11	2	34,6	1	Жилая комната	14,9	Прихожая	6,5
								Санузел	3,7
								Кухня	8,1
								Балкон	1,3
162	Жилое помещение	11	2	50,6	2	Жилая комната	15,9	Прихожая	5,8
						Спальня	11,8	Санузел	5,1

								Кухня	10,6
								Балкон	1,4
163	Жилое помещение	12	2	49,9	2	Спальня	10,0	Прихожая	7,0
						Жилая комната	15,4	Санузел	5,2
								Кухня	11,0
								Балкон	1,3
164	Жилое помещение	12	2	34,5	1	Жилая комната	14,9	Прихожая	6,5
								Санузел	3,7
								Кухня	8,1
								Балкон	1,3
165	Жилое помещение	12	2	29,5	1	Жилая комната	12,5	Прихожая	3,7
								Санузел	3,6
								Кухня	8,4
								Балкон	1,3
166	Жилое помещение	12	2	31,3	1	Жилая комната	14,1	Прихожая	3,8
								Санузел	3,6
								Кухня	8,5
								Балкон	1,3

167	Жилое помещение	12	2	34,6	1	Жилая комната	14,9	Прихожая	6,5
								Санузел	3,7
								Кухня	8,1
								Балкон	1,3
168	Жилое помещение	12	2	50,6	2	Жилая комната	15,9	Прихожая	5,8
						Спальня	11,8	Санузел	5,1
								Кухня	10,6
								Балкон	1,4
169	Жилое помещение	13	2	49,9	2	Спальня	10,0	Прихожая	7,0
						Жилая комната	15,4	Санузел	5,2
								Кухня	11,0
								Балкон	1,3
170	Жилое помещение	13	2	34,5	1	Жилая комната	14,9	Прихожая	6,5
								Санузел	3,7
								Кухня	8,1
								Балкон	1,3
171	Жилое помещение	13	2	29,5	1	Жилая комната	12,5	Прихожая	3,7

								Санузел	3,6
								Кухня	8,4
								Балкон	1,3
172	Жилое помещение	13	2	31,3	1	Жилая комната	14,1	Прихожая	3,8
								Санузел	3,6
								Кухня	8,5
								Балкон	1,3
173	Жилое помещение	13	2	34,6	1	Жилая комната	14,9	Прихожая	6,5
								Санузел	3,7
								Кухня	8,1
								Балкон	1,3
174	Жилое помещение	13	2	50,6	2	Жилая комната	15,9	Прихожая	5,8
						Спальня	11,8	Санузел	5,1
								Кухня	10,6
								Балкон	1,4
175	Жилое помещение	14	2	49,9	2	Спальня	10,0	Прихожая	7,0
						Жилая комната	15,4	Санузел	5,2
								Кухня	11,0

								Балкон	1,3
176	Жилое помещение	14	2	34,5	1	Жилая комната	14,9	Прихожая	6,5
								Санузел	3,7
								Кухня	8,1
								Балкон	1,3
177	Жилое помещение	14	2	29,5	1	Жилая комната	12,5	Прихожая	3,7
								Санузел	3,6
								Кухня	8,4
								Балкон	1,3
178	Жилое помещение	14	2	31,3	1	Жилая комната	14,1	Прихожая	3,8
								Санузел	3,6
								Кухня	8,5
								Балкон	1,3
179	Жилое помещение	14	2	34,6	1	Жилая комната	14,9	Прихожая	6,5
								Санузел	3,7
								Кухня	8,1
								Балкон	1,3
180	Жилое	14	2	50,6	2	Жилая	15,9	Прихожая	5,8

	помещение					комната			
						Спальня	11,8	Санузел	5,1
								Кухня	10,6
								Балкон	1,4
181	Жилое помещение	15	2	49,9	2	Спальня	10,0	Прихожая	7,0
						Жилая комната	15,4	Санузел	5,2
								Кухня	11,0
								Балкон	1,3
182	Жилое помещение	15	2	34,5	1	Жилая комната	14,9	Прихожая	6,5
								Санузел	3,7
								Кухня	8,1
								Балкон	1,3
183	Жилое помещение	15	2	29,5	1	Жилая комната	12,5	Прихожая	3,7
								Санузел	3,6
								Кухня	8,4
								Балкон	1,3
184	Жилое помещение	15	2	31,3	1	Жилая комната	14,1	Прихожая	3,8
								Санузел	3,6

								Кухня	8,5
								Балкон	1,3
185	Жилое помещение	15	2	34,6	1	Жилая комната	14,9	Прихожая	6,5
								Санузел	3,7
								Кухня	8,1
								Балкон	1,3
186	Жилое помещение	15	2	50,6	2	Жилая комната	15,9	Прихожая	5,8
						Спальня	11,8	Санузел	5,1
								Кухня	10,6
								Балкон	1,4
187	Жилое помещение	16	2	49,9	2	Спальня	10,0	Прихожая	7,0
						Жилая комната	15,4	Санузел	5,2
								Кухня	11,0
								Балкон	1,3
188	Жилое помещение	16	2	34,5	1	Жилая комната	14,9	Прихожая	6,5
								Санузел	3,7
								Кухня	8,1
								Балкон	1,3

189	Жилое помещение	16	2	29,5	1	Жилая комната	12,5	Прихожая	3,7
								Санузел	3,6
								Кухня	8,4
								Балкон	1,3
190	Жилое помещение	16	2	31,3	1	Жилая комната	14,1	Прихожая	3,8
								Санузел	3,6
								Кухня	8,5
								Балкон	1,3
191	Жилое помещение	16	2	34,6	1	Жилая комната	14,9	Прихожая	6,5
								Санузел	3,7
								Кухня	8,1
								Балкон	1,3
192	Жилое помещение	16	2	50,6	2	Жилая комната	15,9	Прихожая	5,8
						Спальня	11,8	Санузел	5,1
								Кухня	10,6
								Балкон	1,4
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный				Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				

номер					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Помещение насосной и узла ввода ВК	Подвал 1-й секции	техническое	14,2
2	Электрощитовая	Подвал 1-й секции	техническое	17,8
3	Индивидуальный тепловой пункт	Подвал 1-й секции	техническое	33,7
4	Узел ввода	Подвал 1-й секции	техническое	17,1
5	Техническое помещение	Подвал 1-й секции	техническое	176,2
6	Помещение хранения светильников	Подвал 2-й секции	техническое	5,2
7	Электрощитовая	Подвал 2-й секции	техническое	17,8
8	Техническое	Подвал 2-й секции	техническое	13,7

	помещение отопления и вентиляции			
9	Комната уборочного инвентаря	Подвал 2-й секции	техническое	6,3
10	Техническое помещение	Подвал 2-й секции	техническое	217,8
11	Межквартирные лестничные площадки и лестницы	1-я секция, 1-й этаж	техническое	19,9
12	Межквартирные лестничные площадки и лестницы	1-я секция, 2-й – 16-й этаж	техническое	16,9
13	Лифтовой холл	1-я секция	вспомогательное	9,3
14	Тамбур	1-я секция, 1-й этаж	вспомогательное	4,9
15	Тамбур	1-я секция, 2-й – 16-й этаж	вспомогательное	5,5
16	Коридор	1-я секция	вспомогательное	25,6
17	Открытый переходный балкон	1-я секция	вспомогательное	11,3
18	Мусорокамера	1-я секция, 1-й этаж	вспомогательное	3,9
19	Шлюз	1-я секция, 2-й – 16-й этаж	вспомогательное	1,7
20	Межквартирные	2-я секция, 1-й этаж	вспомогательное	19,9

	лестничные площадки и лестницы			
21	Межквартирные лестничные площадки и лестницы	2-я секция, 2-й – 16-й этаж	вспомогательное	16,9
22	Лифтовой холл	2-я секция	вспомогательное	9,3
23	Тамбур	2-я секция, 1-й этаж	вспомогательное	4,9
24	Тамбур	2-я секция, 2-й – 16-й этаж	вспомогательное	5,5
25	Коридор	2-я секция	вспомогательное	26,9
26	Открытый переходный балкон	2-я секция	вспомогательное	11,8
27	Мусорокамера	2-я секция, 1-й этаж	вспомогательное	3,9
28	Шлюз	2-я секция, 2-й – 16-й этаж	вспомогательное	1,8
29	Лестница и лестничная клетка	1-я секция, технический этаж	вспомогательное	17,4
30	Венткамера подпора	1-я секция, технический этаж	техническое	10,2
31	Венткамера дымоудаления	1-я секция, технический этаж	техническое	35,7
32	Открытый переходный балкон	1-я секция, технический этаж	техническое	11,3

33	Техническое помещение	1-я секция, технический этаж	техническое	187,2
34	Лестница и лестничная клетка	2-я секция, технический этаж	техническое	17,4
35	Венткамера подпора	2-я секция, технический этаж	техническое	8,9
36	Венткамера дымоудаления	2-я секция, технический этаж	техническое	17,0
37	Открытый переходный балкон	2-я секция, технический этаж	техническое	11,3
38	Техническое помещение	2-я секция, технический этаж	техническое	187,2

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	В каждой блок-секции	Лифтовое	Лифт №1: Грузоподъемность – 400 кг, 1000 кг, скорость – 1,00 м/с; Лифт №2: Грузоподъемность – 1000 кг, 1000 кг, скорость – 1,00 м/с;	Вертикальный транспорт
2	В каждой блок-секции	Электроснабжение дома 0,4 кВ ВРУ 1, ЦТП, ВРУ 2, ЦТП, ВРУ 3,	Напряжение сети 380/220 В. Основные потребители:-	Главные распределительные щиты

		ЩП, ВРУ 4, ЩГП, ВРУ 5, 1ЩРО, 2ЩРО, 3ЩРО, 4ЩРО.	электроосвещение; электроподъемники; розеточная сеть; санитарно-техническое оборудование (вытяжная вентиляция); приборы пожарной сигнализации. Расчетная мощность: Секция 1-8,6 кВт. Секция 2-6,6кВт (с учетом Кс). Годовой расход электроэнергии Секция 1-28,9 тыс.кВт/ч, Секция 2-37,7 тыс.кВт/ч.	
3	В каждой блок-секции	Электроосвещение рабочее (общее и местное) Электроосвещение аварийное (эвакуационное)	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения – 220 В переменного тока, ремонтного – 36 В	Для искусственного электроосвещения помещений
4	В каждой блок-секции	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление 154,08 м3/сут	Хоз–питьевые нужды и приготовление горячей воды
5	В каждой блок-секции	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Пожарные шкафы типа ШПК-320Н, ШПК-310Н, ШПК-310В, ШПК-320В-21 НПО Общий максимальный расход воды – 3х2, 6 л/с; 40,4 л/с	Противопожарное водоснабжение
6	В каждой блок-секции	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод – 154,08 м3/сут	Водоотведение
7	В каждой блок-секции	Система водостока (ливневая канализация)	Расчетный расход стоков – 36,15 л/сек	Водоотведение ливневых вод
8	В каждой блок-секции	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение жилого дома	Обеспечивает подачу горячей воды к

			предусматривается от узла управления ИТП по закрытой схеме. Общий расход – 42,77 м ³ /сут	санитарно-техническим приборам.
9	В каждой блок-секции	Система отопления	Автономные пластинчатые теплообменники с циркулярными насосами с мембранным расширительным баком; конвекторы и стальные панельные радиаторы. Независимая схема с температурой теплоносителя 95-70 °С;	Теплоснабжение
10	В каждой блок-секции	Вентиляция жилых помещений	Системы приточной вентиляции с естественным побуждением через оконные клапаны и вытяжной вентиляции с механическим побуждением	Общеобменная вентиляция
11	В каждой блок-секции	Вентиляция лифтовых шахт	Приточные системы; вытяжные установки	Общеобменная вентиляция
12	В каждой блок-секции	Вентиляция технических и технологических помещений	Приточные системы; вытяжные установки	Общеобменная вентиляция
13	В каждой блок-секции	Вентиляция ИТП	Приточные системы; вытяжные установки	Противодымная вентиляция
14	В каждой блок-секции	Противодымная вентиляция жилой части	Автоматическое открывание клапанов дымоудаления на определенном этаже по импульсу от системы пожарной сигнализации с	Сети связи

			<p>одновременным включением вентиляторов дымоудаления и отложенным включением вентиляторов подпора воздуха в лифтовые шахты для перевозки пожарных подразделений, незадымленные лестничные клетки и тамбур-шлюзы при них, в зону безопасности для МГН и вентиляторов систем подпора для компенсации воздуха, удаляемого системами дымоудаления при пожаре</p>	
15	В каждой блок-секции	Слаботочные системы	<p>Телефонизация и передача данных, структурированная кабельная система, радиофикация, объектное оповещение, телевидение, охранное телевидение, охранно-тревожная сигнализация, обеспечение доступа инвалидов, домовый кабелепровод, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией</p>	Сети связи
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	

1	2	3	4
1	Земельный участок	Размещение пятидесятиэтажных многоквартирных жилых домов, размещение объектов инженерной инфраструктуры и линейных объектов	Район станции Бугач, Октябрьский район, г. Красноярск, Красноярский край, кадастровый номер: 24:50:0100004:284

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 кв. 2017г.
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства: 40 % готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 кв. 2018г.
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства: 60 % готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 кв. 2019г.
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства: 80 % готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 кв. 2020г.
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 кв. 2021г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 338 801 400,00 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0100004:284
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу - нет	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства - нет		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости - нет	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей):
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p> <p><u>Соответствует в редакции закона 214-ФЗ действующей до 31.12.2016г.</u></p>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика:
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц:
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма:
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы:
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс:
	21.3.2	Субъект Российской Федерации:
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации:
	21.3.4	Вид населенного пункта:
	21.3.5	Наименование населенного пункта:

	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети:
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	21.3.8	Тип здания (сооружения):
	21.3.9	Тип помещений:
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона:
	21.4.2	Адрес электронной почты:
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, со ответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> <p style="text-align: center;"><u>Соответствует в редакции закона 214-ФЗ действующей до 31.12.2016г.</u></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц:	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика:
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

Соответствует в редакции закона 214-ФЗ действующей до 31.12.2016г.

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию			
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" - нет			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве

<p>застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: -	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор



В.В. Сысоев